

286 200 €

156 m²

4 pièces

Sully-sur-Loire



Référence VM1494, Mandat N°2854 Belle construction pour cette maison au charme authentique.

Vous découvrirez une entrée, un chaleureux séjour salon avec cheminée, une cuisine équipée conviviale.

Une suite parentale avec salle de bains, une buanderie et un wc.

A l'étage : Un spacieux salon d'étage et 2 chambres avec point d'eau.

Un garage et un sous-sol piéton.

Un joli jardin arboré de + de 1000 m²

Mandat N° 2854. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Nos honoraires : http://demaistreimmo.fr/fichier-782-zz7iN-bareme_honoraires.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Beaux volumes
- Matériaux de qualité
- Belle situation géographique

Surface	156.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	11 a 90 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1950
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	2 000 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



DE MAISTRE IMMOBILIER - Sully sur Loire

6 Rue Faubourg Saint Germain

45600 Sully-sur-Loire

www.demaistreimmo.fr

demaistremobilier@gmail.com

m

02 38 29 20 09



SAS au capital de 1000 € • SIRET 81751816000012 • TVA FR90817518160 • Carte pro 4502.2016.000.003.522 délivrée par CCI du Loiret • Caisse de garantie Verspieren 8 avenue du stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex d' un montant de 110.000 € 0 • N° RCP 41318954 auprès de Verspieren 8 avenue du stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex
Document non contractuel